

## **AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO  
PARTITA IVA 07176380017

### **DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Ing. Angelo Robotto**

norma dell'art. 11 della Legge Regionale del Piemonte 26/09/2016 n. 18 adotta il decreto di cui all'oggetto oltre indicato:

**OGGETTO: Fornitura di energia termica tramite teleriscaldamento cittadino presso l'edificio in Cuneo, sede del Dipartimento Sud-Ovest, in Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, 11**

<b>Capitolo/anno</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>

## IL DIRETTORE GENERALE

Preso visione della proposta del Responsabile della Struttura Complessa Dipartimento Patrimonio e Contabilità, Dott. Mauro Porta, di seguito integralmente riportata:

“Presso il Dipartimento Sud Ovest, sito in Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, 11 a Cuneo, è presente una centrale termica composta da 2 caldaie, installate nel 2007, di potenza unitaria pari a 350 Kw ciascuna utilizzata sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda sanitaria.

Negli ultimi due anni di gestione sono stati riscontrati importanti e numerosi problemi inerenti gli aspetti tecnici e gestionali a causa dei quali risulta difficile mantenere la regolazione delle temperature.

Nella Città di Cuneo è presente una rete di teleriscaldamento (TLR) gestita tramite convenzione autorizzata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14/03/2016 a favore della concessionaria Società WEDGE POWER S.p.A., con sede in Via Porta Rossa n° 52 - 12100 Cuneo (CN) Partita IVA 03467290049.

La Società WEDGE POWER S.p.A., Via Porta Rossa, 52 - 12100 Cuneo - risulta essere l'unico soggetto titolato alla erogazione del servizio di TLR per la Città di Cuneo.

Si allega alla presente proposta una relazione tecnico illustrativa, redatta ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, a firma congiunta del proponente e del Dirigente Responsabile della Struttura Semplice “Acquisti Beni e Servizi” ad oggetto “Fornitura di energia termica tramite teleriscaldamento cittadino presso l'edificio in Cuneo, sede del Dipartimento Sud-Ovest in Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, 11”.

Nella relazione sono illustrate le ragioni tecniche, giuridiche e di economicità dell'affidamento ai sensi dell'art. 63 comma 2 let b) del “Codice degli Appalti” alla sopracitata Società dell'appalto di fornitura di energia termica tramite teleriscaldamento presso il succitato edificio.

Tale intervento non rientra tra gli interventi soggetti a programmazione prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e lo stesso dovrà essere inserito nel documento approvato con il Decreto del Direttore Generale n. 15 del 10/02/2020 recante “Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi (biennio 2020-2022) – Approvazione”. Pertanto, la presente proposta vale ad ogni effetto quale integrazione del Programma biennale stesso.

Alla copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento si provvederà con lo stanziamento previsto sul capitolo 13550 ad oggetto “Spese relative alle utenze (energia elettrica, gas, acqua)”, Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione”, Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”, con l'approvazione dei rispettivi bilanci di previsione per gli esercizi finanziari di competenza.”

Tutto ciò premesso;

Visti gli artt. 21, 23 e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad oggetto: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 15 del 10/02/2020 recante “Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi (biennio 2020-2022) - Approvazione”;

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta di cui sopra e di decretare in conformità ad essa.

Preso atto del parere favorevole espresso nel merito dal Responsabile della competente Struttura Semplice Ufficio Contabilità in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Tecnico;

## DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) di prendere atto della relazione illustrativa, redatta ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs. 5072016, a firma congiunta del Responsabile della Struttura Complessa "Dipartimento Patrimonio e Contabilità" e del Responsabile della Struttura Semplice "Acquisti Beni e Servizi" ad oggetto "Fornitura di energia termica tramite teleriscaldamento cittadino presso l'edificio in Cuneo, sede del Dipartimento Sud-Ovest in Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, 11";
- 2) di affidare, conseguentemente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 comma 2 lett. b) del "Codice degli Appalti", alla Società WEDGE POWER S.p.A., con sede in Via Porta Rossa n° 52 - 12100 Cuneo (CN) - Partita IVA 03467290049 - l'appalto di fornitura di energia termica tramite teleriscaldamento presso il suddetto edificio;
- 3) di integrare il Decreto del Direttore Generale n. 15 del 10/02/2020 ad oggetto "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi (biennio 2020-2022) - Approvazione" con l'inserimento dell'appalto in oggetto nel suddetto programma;
- 4) di incaricare le Strutture Semplici Acquisti Beni e Servizi ed Ufficio Tecnico ad adottare tutti gli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di delegare al Responsabile della Struttura Complessa Dipartimento Patrimonio e Contabilità la sottoscrizione degli atti contrattuali in nome e per conto dell'Arpa Piemonte;
- 6) di dare atto che alla copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento si provvederà con lo stanziamento previsto sul capitolo 13550 ad oggetto "Spese relative alle utenze (energia elettrica, gas, acqua)", Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", con l'approvazione dei rispettivi bilanci di previsione per gli esercizi finanziari di competenza.

Ing. Angelo Robotto

**Fornitura di energia termica tramite teleriscaldamento cittadino presso l'edificio in Cuneo, sede del Dipartimento Sud-Ovest in Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo,11**

**Progettazione appalto- Relazione tecnico illustrativa ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs 5072016**

**Amministrazione appaltante**

Arpa Piemonte Via Pio VII, 9 – 10135 Torino

**Responsabile unico del procedimento (RUP)**

Dott. Mauro Porta Dirigente Dipartimento Patrimonio e contabilità

**Oggetto e finalità del contratto**

Fornitura di energia termica tramite teleriscaldamento cittadino presso l'edificio in Cuneo, sede del Dipartimento Sud-Ovest in Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo,11

Presso il Dipartimento Sud Ovest, sito in Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo,11 a Cuneo, è presente una centrale termica composta da 2 caldaie, installate nel 2007, di potenza unitaria pari a 350 Kw, ciascuna utilizzata sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda sanitaria. Negli ultimi due anni di gestione sono stati riscontrati parecchi problemi dal punto di vista gestionale e tecnico. Risulta infatti difficile mantenere la regolazione delle temperature e sono stati richiesti numerosi interventi di manutenzione straordinaria. La soluzione alle citate problematiche potrebbe essere, dato lo stato di obsolescenza dell'impianto in questione, decisamente onerosa dal punto di vista economico.

Nella Città di Cuneo è presente una rete di teleriscaldamento. Un cantiere di posa delle tubazioni interessa già la Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo e attualmente sono in fase di allacciamento gli immobili dell'ASL CN1, siti a confine con l'immobile Arpa.

Il teleriscaldamento, come è noto, è un sistema utilizzato per il riscaldamento degli edifici e per la produzione di acqua igienico sanitaria. Sostituisce le tradizionali caldaie condominiali, concentrando la produzione di calore in un'unica centrale fuori città.

Gli utenti non acquistano più il combustibile, ma direttamente il calore, che viene trasportato, sotto forma di acqua calda, dalla centrale alle abitazioni, attraverso una rete di tubazioni interrato. I sistemi di teleriscaldamento cogenerativo urbano rappresentano una valida opportunità di uso razionale e sicuro dell'energia e un grande contributo per la riduzione dei gas climalteranti.

Il grande interesse che tale tecnologia ha riscontrato nell'ultimo decennio trova le sue fondamenta nella possibilità di ridurre il consumo di energia primaria (e quindi conseguentemente le emissioni di CO<sub>2</sub> in atmosfera) migliorando il rendimento dei processi di trasformazione: in questo modo la grossa dispersione energetica realizzata negli impianti convenzionali di produzione di energia elettrica viene notevolmente ridotta, recuperando l'energia termica per il riscaldamento in rete degli edifici.

Per quanto attiene alla adozione di tale soluzione per la nostra Agenzia, in estrema sintesi il teleriscaldamento presenta i seguenti vantaggi :

- una scelta di politica ambientale tesa a diminuire le emissioni con una centrale termica che permette una maggior efficienza in termini ambientali ed energetici;
- la soluzione delle problematiche gestionali e tecniche;
- una riduzione degli attuali costi di fornitura pari ad un valore stimato e previsto del 14%( come in seguito indicato)
- l'annullamento dei costi per la conduzione degli impianti termici
- la diminuzione del carico di incendio

**Modalità di scelta del contraente**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art. 63 comma 2 let *b*) del Codice dei contratti.

### **Operatore economico affidatario**

Società WEDGE POWER SpA, con sede in via Porta Rossa n° 52–12100 Cuneo(CN) Partita IVA 03467290049

### **Ragioni per l'individuazione dello specifico operatore economico**

La rete di teleriscaldamento è gestita, in concessione, dalla società WEDGE POWER SpA, con sede in via Porta Rossa n° 52–12100 Cuneo (CN) Partita IVA 03467290049. Tale società ha stipulato una convenzione approvata dalla Città di Cuneo con Deliberazione della Giunta Comunale n.54 del 14/03/2016. Da una verifica effettuata tramite contatti con i funzionari del Comune e tramite Web ( si rinvia *ex multis*, alla Determinazione della provincia di Cuneo n. 19 dell'8.01.2020) risulta essere l'unica Società in grado, nell'ambito territoriale della Città di Cuneo, di eseguire la fornitura di cui trattasi.

Trova pertanto applicazione la previsione normativa di cui all'art.63 comma 2 let b) del "*Codice degli Appalti*" secondo cui si utilizza il sistema di affidamento della *procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per le ragioni individuate per il caso in questione*

Gli incaricati della ditta Wedge Power Spa hanno preso contatto con il Dipartimento di Cuneo per spiegare la potenzialità ed i vantaggi di adozione del sistema del teleriscaldamento. L'incontro è avvenuto lunedì 28/10/2019 ed è stata l'occasione per effettuare anche un sopralluogo presso la centrale termica a servizio della sede Arpa, per valutare le possibilità e modalità di allacciamento.

A seguito dell'incontro, sono stati forniti alla ditta i consumi di metano a far data dal gennaio 2015, unitamente ai dati relativi alle spese sostenute annualmente ed ai costi fissi ricavabili da fattura. L'elaborazione dei dati così forniti ha permesso alla ditta Wedge Power S.p.A. di elaborare una valutazione economica e di formulare due distinte tipologie contrattuali.

La tipologia contrattuale *a forfait* prevede un contratto forfettario, sulla base della media dei consumi degli ultimi 3 anni, a cui si applica uno sconto del 14% indicizzato sulla base del costo del metano. Il contratto a tetto massimo prevede invece un contratto a consumo a cui si applica, come nel contratto forfettario, uno sconto del 14% indicizzato sulla base del costo del metano.

Apparentemente l'ipotesi forfettaria può sembrare più conveniente ma esporrebbe Arpa ad allentare l'attenzione costante al risparmio energetico, oltre a vanificare, ad esempio, i risparmi attualmente ottenibili dalle chiusure della sede disposte dalla Direzione in occasione di particolari situazioni di calendario.

Il contratto a consumo consente invece di continuare nella politica di risparmio energetico e di conseguente rispetto ambientale propria di questa Agenzia ed in particolare del Dipartimento di Cuneo, che utilizza anche un impianto solare a supporto della produzione di acqua calda sanitaria.

Si propone pertanto di prescegliere la tipologia di contratto cd "contratto tetto massimo" che prevede un costo €/Kwh pari a 0,0632 per un costo massimo annuale previsto in € 42.300,00 o.f.e.

L'analisi economica effettuata dalla società Wedge Power sulla base dei consumi forniti da questa Agenzia ed effettuati nell'anno 2019, dimostra una riduzione dei costi pari a circa € 6.000 o.f.e. a stagione.

La trasformazione del sistema di riscaldamento non comporta oneri a carico di Arpa per la realizzazione della nuova centrale termica, per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento di eventuali ripristini, che sono a carico della società Wedge Power SpA. Gli unici costi sono rappresentati dallo smantellamento dell'attuale centrale termica, da effettuare tramite appalto di questa Agenzia.

#### **Quadro economico dell'appalto**

La durata del contratto di fornitura dell'energia termica è stabilita in anni nove a far data dal 01/10/2020.

Il costo totale della fornitura per i quattro anni di contratto è pari ad € 418.770,00 o.f.i.

#### **Copertura finanziaria**

Si farà fronte all'onere totale derivante dal presente provvedimento prenotando l'onere pluriennale derivante dal provvedimento sul competente capitolo di spesa 13550 ad oggetto "Spese relative alle utenze (energia elettrica, gas, acqua)"

Quinto livello dei conti U.1.03.02.05.999 *Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.*

#### **Indicazioni relative alla sicurezza**

Per la fornitura del riscaldamento non sono previsti rischi interferenziali ex art. 26 D.Lgs 81/2008.

#### **Indicazioni e riferimenti**

Per la fornitura: Dott. Renzo Barberis direttore del Dipartimento Sud Ovest di Arpa Piemonte;

Torino

Il Dirigente della Struttura Semplice  
Acquisti beni e servizi

\_\_\_\_\_  
(Dott.ssa Rossana Maria Caterina Giannone)

Il Dirigente del Dipartimento  
Patrimonio e Contabilità

\_\_\_\_\_  
(Dott. Mauro Porta)

Firmato digitalmente da:Rossana Giannone  
Data:09/06/2020 14:45:26

Firmato digitalmente da:Mauro Porta  
Data:09/06/2020 14:55:42