

**APPALTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI VIGILANZA ARMATA PER LA SEDE ARPA  
DI TORINO VIA PIO VII 9 AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D. LGS.  
50/2016 E S.M.I.**

**VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

In data 04/03/2020 è stato pubblicato, sul sito internet dell'Agenzia, e su Gazzetta Aste e Appalti l'avviso riferito all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio biennale di vigilanza armata per la sede di Arpa Piemonte sita in Torino Via Pio VII 9 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B del D. Lgs. 50/2016 e smi al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da formalizzare poi con la presentazione dell'offerta tecnica ed economica.

Nel medesimo avviso sono stati indicati, in ordine decrescente di importanza, gli elementi sulla base dei quali sarebbe stata effettuata la valutazione comparativa delle offerte.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato più volte prorogato a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19 fino ad essere fissato al 30/06/2020.

Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche riferite alla procedura in oggetto, ovvero il 30/06/2020, sono pervenute via PEC le offerte dei seguenti concorrenti:

- Allsystem Spa;
- Rear Srl;
- Vedetta 2 Mondialpol Spa;
- Mekpol Srl;
- Cittadini dell'Ordine Spa;
- Unisecur Srl;
- Telecontrol Vigilanza Srl.

La scrivente, in qualità di RUP, ha provveduto ad effettuare un'analisi dei contenuti delle offerte tecniche ed economiche pervenute e a valutare le stesse alla luce degli elementi indicati nell'avviso. Di seguito si riportano tali elementi e i risultati della valutazione.

**A) Modalità di organizzazione del servizio rispetto ai requisiti di base indicati nel capitolato:** le ditte offerenti dovranno fornire una relazione non superiore a 4 facciate formato A4 in cui descriveranno l'organizzazione generale del servizio. In particolare dovranno indicare l'eventuale presenza di referenti per la stazione appaltante e i compiti da essi svolti, le modalità di sostituzione operatori in caso di emergenza (malattie, infortuni dei medesimi) e le modalità di formazione in affiancamento in caso di necessità di inserimento nuovi operatori. Saranno particolarmente apprezzati snellimenti e semplificazioni procedurali

Alla luce del sopraindicato criterio le offerte presentate appaiono nella sostanza e complessivamente equivalenti. Gli Istituti di Vigilanza che hanno presentato offerta sono presenti e radicati sul territorio da tempo e ben strutturati. Le procedure descritte sono complessivamente simili per quanto riguarda la sostituzione del personale, la formazione dei nuovi operatori, le

modalità di intervento, il quadro di riferimenti per la stazione appaltante, la reperibilità H24, la certificazione delle ronde effettuate, le dotazioni di base del personale.

**B) Prezzo** le ditte offerenti dovranno indicare un prezzo a corpo comprendente tutti gli oneri, spese e rischi relativi alle prestazioni oggetto del Capitolato

Di seguito si riportano in ordine crescente le offerte presentate dai concorrenti.

CONCORRENTE	OFFERTA IN EURO OLTRE IVA
Allsystem	124.830,59
Rear	130.600,00
Vedetta 2 Mondialpol	130.743,00
Mekpol	131.400,00
Unisecur	131.531,40
Telecontrol	132.063,93
Cittadini dell'Ordine	141.225,00

L'offerta più bassa è quella presentata dalla ditta Allsystem, offerta pari a Euro 124.830,59 (ribasso del 18,94%) che pur essendo la più bassa risulta congrua rispetto al servizio richiesto.

**C) Livello di formazione degli operatori e su eventuali apparecchiature a disposizione:** le ditte offerenti dovranno fornire una relazione non superiore a 4 facciate formato A4 in cui descriveranno in particolare il livello di formazione degli operatori dedicati al servizio (anni di anzianità, servizi svolti su strutture assimilabili a quelle dell'Agenzia per dimensioni e localizzazione, eventuale formazione specifica) ed eventuali apparecchiature a disposizione (ad es: dispositivo uomo a terra, torce, collegamenti diretti con centrale o con numeri di emergenza, altro...). Saranno particolarmente apprezzati operatori esperti ed autonomi ed apparecchiature di immediato utilizzo, rivolte in particolar modo alla sicurezza degli operatori impiegati sul servizio

In merito al criterio C è emersa una sostanziale omogeneità fra le offerte presentate

**D) Modalità di intervento in caso di emergenza:** le ditte offerenti dovranno fornire una relazione non superiore a 2 facciate formato A4 in cui descriveranno nel dettaglio le modalità di intervento in caso di emergenza. Saranno particolarmente apprezzate procedure di massima efficacia in termini di tempo

In merito al criterio D è emersa una sostanziale omogeneità fra le offerte presentate

**E) Descrizione di eventuali migliorie:** le ditte offerenti dovranno fornire una relazione non superiore a 2 facciate formato A4 in cui proporranno e descriveranno eventuali migliorie da apportare al servizio.

In merito al criterio E è emersa una notevole varietà di iniziative che a solo titolo di esempio si riassumono di seguito:

- Offerta in comodato gratuito di thermoscan, defibrillatore e telecamera mobile;
- Formazione addetti autodifesa;
- Fornitura di PC portatile;
- Fornitura di cassetta attrezzi e primo soccorso;
- Fornitura di tablet;
- Fornitura di segway;
- Fornitura di bicicletta elettrica;
- Fornitura di servizio ronda del perimetro con pattuglie di supporto...

In tutta onestà le migliorie sopraindicate e offerte non determinano alcun concreto miglioramento in ordine allo svolgimento del servizio che in realtà è estremamente standardizzato.

Alla luce delle osservazioni di cui sopra risulta evidente che le offerte sono sostanzialmente equivalenti fatto salvo l'elemento prezzo che vede prevalere Allsystem sulle altre concorrenti.

Pertanto, concluso l'esame delle offerte pervenute con le risultanze sopra precisate, viene individuata quale preferibile e maggiormente rispondente a quanto richiesto per il giusto rapporto tra qualità e prezzo l'offerta presentata da Allsystem Srl avente sede legale in Verrone/BI Strada Trossi 38 Partita IVA 01579830025 con la quale sarà successivamente perfezionato il contratto.

Torino, 23/07/2020

Il Responsabile del Procedimento

---

(Rossana Maria Caterina Giannone)