

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE  
AMBIENTALE DEL PIEMONTE**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO  
PARTITA IVA 07176380017

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**STRUTTURA COMPLESSA  
DIPARTIMENTO PATRIMONIO E CONTABILITA**

**OGGETTO:** Servizio biennale di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento e di raffrescamento presso le sedi Arpa di Alessandria, Asti e Cuneo. Lotto 2 Piemonte Sud-Est. Aggiudicazione

Capitolo/anno	Importo	Beneficiario

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO PATRIMONIO E CONTABILITA'

**Dott. Mauro Porta**

Con la determinazione dirigenziale n.711 del 24/08/2020 recante: "Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Determinazione aggiudicazione servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presso le sedi di Arpa Piemonte", venivano affidati il Lotto 1 Piemonte Nord-Ovest e Lotto 3 Piemonte Nord-Est dando atto che per il Lotto 2 Piemonte Sud-Est non essendo pervenute offerte si sarebbe proceduto tramite una richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) agli operatori iscritti al bando specifico con sede nelle provincie di Alessandria, Asti e Cuneo.

Venivano pertanto invitati dal MEPA a presentare offerta numero 85 operatori economici.

Entro la data del 11/09/2020 alle ore 12:00 pervenivano n. 4 offerte che in data 14/09/2020 sono state valutate. Le risultanze della valutazione sono riportate nell'allegata relazione di valutazione delle offerte.

L'operatore economico che ha presentato l'offerta più conveniente per l'Agenzia è la ditta GIUSTO BERTELLO con sede in Via Don Carlo Roagna, 4 12062 Roreto di Cherasco (CN) P.IVA 01939120042

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Porta, dirigente responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Contabilità.

Il referente dell'esecuzione è l'Arch. Cristina Gaiotto dell'Ufficio Tecnico

Considerato che:

le condizioni particolari di fornitura prevedono che i corrispettivi siano così fatturati:

- a) pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica favorevole della regolarità contributiva e della regolare esecuzione delle prestazioni;

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Canone triennale soggetto a ribasso	50.000,00
Canone triennale, ribassato	35.450,50
Extracanoni corrispettivo a misura	10.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	10.043,11
Somme a disposizione	
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
TOTALE IVA inclusa	<b>56.693,61</b>

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 comma 2 del D.L.vo 18.04.2016, n.50 si precisa quanto segue:

- 1) gli elementi essenziali del contratto sono:

- a) oggetto – servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso le sedi Arpa Piemonte **Lotto 2 Piemonte Sud-Est CIG 8360737A6D**;
- b) appalto a corpo per la manutenzione ordinaria, e a misura per gli interventi di manutenzione extracanonica ;
- c) **Lotto 2 Piemonte Sud-Est CIG 8360737A6D**  
 importo a base di offerta: € 50.000 o.f.e.  
 importo contrattuale: € 56.693,61 comprensivo oneri fiscali, sicurezza importi a corpo e a misura;
- d) durata del contratto 24 mesi dal 01/10/2020 al 30/09/2022
- e) Forma: stipulazione in modalità elettronica tramite stipula tramite MEPA
- 2) il criterio di selezione degli operatori economici utilizzato è il seguente: procedura negoziata appalti sottosoglia, mediante RdO su MEPA, ex art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs 50/2016

Si farà fronte all'onere totale riportato nel quadro economico di spesa, mediante impegno sul capitolo 13150 ad oggetto: "Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti" sulla base della nuova classificazione di Bilancio e in riferimento ai dati riportati nelle tabelle che seguono:

**Lotto 2 Piemonte Sud-Est CIG 8360737A6D**

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
56.693,61	
CIG	CUP
8360737A6D	NON PRESENTE
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2020	7.000,00
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2021	24.500,00
2022	25.193,61

In merito a quanto stabilito dall'art. 2 della Legge regionale n. 5/2012 che gli atti di liquidazione avranno frequenza trimestrale a partire dal mese di dicembre 2020.

Verificata la regolarità giuridica della presente proposta.

Tutto ciò premesso:

- Visto il Regolamento di organizzazione adottato con DDG n.82 del 20/09/2018 ad oggetto "Adozione del regolamento di gestione degli Atti Amministrativi di Arpa Piemonte";
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 d'oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture";
- Visto il D.d.G. n.15 del 10/02/2020 recante: "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi (Biennio 2020/2021). Approvazione";
- Vista la determinazione dirigenziale n.711 del 24/08/2020 recante: "Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi. Determinazione aggiudicazione servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presso le sedi di Arpa Piemonte";
- Visto il Decreto del Direttore Generale ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022" del 20/12/2019.

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di stabilire ai sensi di quanto previsto cui all'art. 32 comma 2 del D.L.vo 18.04.2016, n.50 quanto indicato in premessa;
2. di approvare la relazione di valutazione delle offerte economiche e tecniche presentate che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di affidare il servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento di Arpa Piemonte **Lotto 2 Piemonte Sud-Est CIG 8360737A6D** alla ditta GIUSTO BERTELLO con sede in Via Don Carlo Roagna, 4 12062 Roreto di Cherasco (CN) P.IVA 01939120042 per l'importo pari ad € 56.693,61 comprensivo oneri fiscali, sicurezza importi a corpo e a misura, per questi ultimi si applicherà lo sconto offerto sui singoli interventi e forniture, durata del contratto: 24 mesi dal 01/10/2020 al 30/09/2022
4. di approvare il seguente quadro economico di spesa:

INTERVENTI	IMPORTO IN EURO
Canone triennale soggetto a ribasso	50.000,00
Canone triennale, ribassato	35.450,50
Extracanoni corrispettivo a misura	10.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	200,00
IVA 22%	10.043,11
Somme a disposizione	

ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% (aliquota 80% da destinarsi al gruppo di progettazione, direzione servizi, etc.)	800,00
ex Art. 113 D.lgs. 50/2016 – 2% (aliquota 20% da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, etc.)	200,00
<b>TOTALE IVA inclusa</b>	<b>56.693,61</b>

5. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la positiva verifica del possesso dei requisiti e che il relativo contratto avrà inizio il mese di ottobre 2020 e durata pari a 24 mesi;
6. di far fronte all'onere totale riportato nel quadro economico di spesa, mediante impegno sul capitolo 13150 ad oggetto: "Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti" sulla base della nuova classificazione di Bilancio e in riferimento ai dati riportati nelle tabelle che seguono:

<b>COD. MISSIONE</b>	<b>DESCRIZIONE MISSIONE</b>
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
<b>COD. PROGRAMMA</b>	<b>DESCRIZIONE PROGRAMMA</b>
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
<b>CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>	<b>DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO</b>
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
<b>IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)</b>	
56.693,61	
<b>CIG</b>	<b>CUP</b>
8360737A6D	NON PRESENTE
<b>ESERCIZIO IN CORSO</b>	<b>IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)</b>
2020	7.000,00
<b>ESERCIZI SUCCESSIVI</b>	<b>IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)</b>
2021	24.500,00
2022	25.193,61

7. di dare atto che in base a quanto stabilito dall'art. 2 della Legge regionale n. 5/2012 che gli atti di liquidazione avranno frequenza trimestrale a partire dal mese di dicembre 2020.;
8. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Dott. Mauro Porta, dirigente responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Contabilità;
9. di dare atto che il referente dell'esecuzione è l'Arch. Cristina Gaiotto dell'Ufficio Tecnico;

10. di disporre la pubblicazione sul sito di Arpa Piemonte nella sezione (trasparenza, valutazione e merito) dei seguenti dati:

- a) **Lotto 2 Piemonte Sud-Est CIG 8360737A6D**
- b) nominativo dell'impresa: ditta GIUSTO BERTELLO con sede in Via Don Carlo Roagna, 4 12062 Roreto di Cherasco (CN) P.IVA 01939120042;
- c) l'importo pari ad € 56.693,61 comprensivo oneri fiscali, sicurezza importi a corpo e a misura, per questi ultimi si applicherà lo sconto offerto sui singoli interventi e forniture
- d) funzionario o dirigente responsabile del procedimento – RUP e ufficio competente: Dott. Mauro Porta Responsabile del Dipartimento Patrimonio e Contabilità;
- e) modalità seguita per l'individuazione del beneficiario procedura negoziata appalti sottosoglia, mediante RdO tramite MEPA, ex art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016
- f) link ove sarà pubblicato l'affidamento della fornitura: <http://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/amministrazione-aperta-1>

Torino

Il Dirigente Responsabile del Dipartimento  
Patrimonio e Contabilità

 Firmato da Mauro Porta  
Il 15/09/2020 (13:17:41)

(Dott. Mauro Porta)

**RDO PER IL SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI  
 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PRESSO LE SEDI ARPA DI  
 ALESSANDRIA, ASTI, CUNEO**  
**Lotto 2 Piemonte SUD EST – CIG 8360737A6D**  
**Relazione apertura buste**

Il giorno 14/09/2020 alle ore 08,00 in Torino, nella sede legale di Arpa Piemonte sita in Torino, Via Pio VII, 9, si è proceduto ad aprire le buste amministrative e le offerte economiche presentate per l'appalto in oggetto. La procedura è stata effettuata sull'applicativo informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

**PREMESSO CHE**

- Arpa Piemonte, ha indetto RDO per l'affidamento per il servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presso le Sedi Arpa di Alessandria, Asti, Cuneo Lotto 2 Piemonte Sud Est.
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016;
- È applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- Secondo quanto prescritto nei documenti di gara pubblicati sulla piattaforma del MEPA, le offerte dovevano pervenire entro le ore 12 del giorno 11/09/2020.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

dallo svolgimento delle operazioni sul portale del MEPA si riscontrava quanto segue:  
 Hanno presentato domanda le seguenti ditte:

1	PELEGRINO ADRIANO	02982560043
2	ORBELLO VALTER E PIERFRANCO	01954950042
3	H & C	01980700066
4	GIUSTO BERTELLO	01939120042

Esaminata la documentazione amministrativa presentata tutte le ditte vengono dichiarate:  
**AMMESSE alla fase successiva della gara.**

Le ditte hanno offerto il seguente importo:

1	PELEGRINO ADRIANO	€ 48.070,00
2	ORBELLO VALTER E PIERFRANCO	€ 47.500,00
3	H & C	€ 40.490,00
4	GIUSTO BERTELLO	€ 35.450,50

Le offerte sono state ritenute valide.

- Le condizioni particolari di fornitura prevedevano che: *"è applicabile il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016. I calcoli che determinano la soglia di anomalia sono effettuati sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la cifra successiva è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci."*

Il numero delle offerte pervenute è uguale a quattro. Il comma 3bis dell'art 97 prevede che il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art 97 D.Lgs 50/2016 comma 2, 2bis e 2ter non si applica qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque.

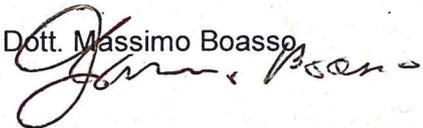
L'offerta proposta dalla ditta GIUSTO BERTELLO con sede in Via Don Carlo Roagna, 4 12062 Roreto di Cherasco (CN) P.IVA 01939120042 è risultata la più conveniente per questa Agenzia.

Valutati i costi interni della sicurezza ed i costi della manodopera offerti, considerati i ribassi offerti per i servizi analoghi, relativi alle passate gestioni e per gli altri lotti dell'attuale gestione si ritiene l'offerta congrua.

Torino 14/09/2020

Il referente amministrativo dell'appalto

Dott. Massimo Boasso



Il Dirigente Responsabile del Dipartimento

Patrimonio e Contabilità

Dott. Mauro Porta

