

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede Legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

n. 96 del 09/10/2018

Il giorno 09/10/2018, in una sala degli uffici amministrativi dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte,

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Angelo Robotto

a norma dell'art. 11 della Legge Regionale del Piemonte 26/09/2016 n. 18 adotta il decreto di cui all'oggetto oltre indicato:

OGGETTO: Comodato d'uso di porzione di terreno, fra l'Azienda Sanitaria Locale di Novara e l'Arpa Piemonte, per il mantenimento di n. 1 stazione fissa di monitoraggio della qualità dell'aria nella provincia di Novara

IL DIRETTORE GENERALE

Preso visione della proposta del Dirigente Responsabile della Struttura Complessa "Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est", dott.ssa Giovanna Mulatero, di seguito integralmente riportata:

"Arpa Piemonte ai sensi della propria legge istitutiva (L.R. n. 60/95 e s.m.i.) svolge attività di controllo, di supporto e di consulenza tecnico scientifica e altre attività utili alla Regione, ai Comuni e alle Aziende Sanitarie per lo svolgimento dei compiti loro attribuiti dalla legge nel campo della prevenzione e tutela ambientale;

il D.Lgs. 13 agosto 2010 n. 155 recepisce la direttiva 2008/50/CE e sostituisce le disposizioni di attuazione della direttiva 2004/107/CE, istituendo un quadro normativo unitario in materia di valutazione e di gestione della qualità dell'aria;

ai sensi dell'art 8 comma 5 della legge regionale 4 aprile 2000 n. 43 l'Arpa Piemonte gestisce il Sistema Regionale di Rilevamento della Qualità dell'Aria, in maniera coordinata, al fine di fornire l'informazione necessaria per la valutazione dello stato della qualità dell'aria e per lo svolgimento delle diverse funzioni che competono ai diversi enti; inoltre ai sensi del comma 6 del medesimo articolo 8, presso i Dipartimenti territoriali dell'Arpa Piemonte devono essere attivati i Centri Operativi Provinciali ai quali aderiscono le stazioni di misura collocate sul territorio provinciale;

la rete di rilevamento dell'inquinamento atmosferico costituisce uno degli strumenti essenziali per il conseguimento degli obiettivi che Arpa Piemonte intende perseguire in campo ambientale, in quanto i dati rilevati assumono grande importanza per la conoscenza ambientale e sono indispensabili per attivare i processi decisionali per la prevenzione e per la tutela della salute pubblica e dell'ambiente.

Nell'ambito territoriale del Comune di Novara, tra le stazioni di misura, riveste particolare importanza la stazione di fondo urbano (di riferimento nazionale) denominata NO-Verdi. Le problematiche di natura tecnico-logistiche rilevate presso il sito dove è ubicata la predetta stazione hanno consigliato di valutare la possibilità di trasferirla presso un sito alternativo di proprietà dell'ASL di Novara. Il sito individuato, risultato conforme ai requisiti richiesti dalla normativa in materia di qualità dell'aria per le stazioni di fondo nonché alla normativa in materia di impatto acustico, si trova all'interno dell'immobile dell'ASL di Novara sito in Viale Roma n. 7;

pertanto:

vista la nota prot. Arpa n. 93094 del 26/10/2017, conservata agli atti del presente provvedimento, con la quale l'Agenzia richiedeva all'ASL di Novara la disponibilità a cedere a titolo di comodato d'uso gratuito una porzione di terreno su cui installare una stazione fissa di monitoraggio di inquinanti atmosferici, costituita da una cabina con relativi accessori, basamenti e recinzioni;

vista la nota prot. ASL n. 54583 del 07/11/2017, conservata agli atti del presente provvedimento, con la quale l'ASL di Novara si è resa disponibile a concedere all'Arpa Piemonte, a titolo di comodato d'uso gratuito, una porzione di terreno per le finalità di cui al punto precedente;

precisato che l'area interessata è identificata al N.C.T. al foglio n. 98 mappale 1391/10, per una superficie di circa 25 m²;

si propone:

a) di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra l'ASL di Novara e l'Arpa Piemonte, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale, il cui testo è stato concordemente stabilito mediante contatti tra le rispettive strutture tecnico-amministrative dei due Enti";

b) di impegnare l'importo pari ad euro 200,00, ai fini del pagamento dell'imposta di registrazione del contratto, sul pertinente capitolo 14551 recante "Imposta di registro e di bollo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, secondo lo schema che segue:

MISSIONE	01
DESCRIZIONE MISSIONE	SERVIZI ISTITUZIONALI GENERALI E DI GESTIONE
PROGRAMMA – 03	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
CAPITOLO	14551
DESCRIZIONE	IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO
PIANO DEI CONTI V° LIVELLO	U.1.02.01.02.001
DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO
IMPORTO (O.F.C.)	Euro 200,00

Tutto ciò premesso;

Vista la L.R. 18 del 26/09/2016 recante "Nuova disciplina per l'Agenzia regionale per la protezione ambientale del Piemonte (ARPA)".

Visto lo Statuto dell'Agenzia.

Visto il Regolamento dell'Agenzia adottato con Decreto del Direttore Generale n. 67 del 13/10/2017 e approvato con DGR 46/5809 del 20/10/2017;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 86 del 29/12/2017 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020".

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta di cui sopra e di decretare in conformità ad essa.

Preso atto del parere favorevole espresso nel merito dal Responsabile dell'Ufficio contabilità in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo

DECRETA

Per le motivazioni espresse riportate in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) di approvare il testo di contratto di comodato d'uso gratuito tra l'ASL di Novara e l'Arpa Piemonte, secondo lo schema allegato al presente Decreto quale parte integrante e sostanziale, per la cessione di una porzione di terreno su cui posizionare una stazione fissa di monitoraggio di inquinanti atmosferici, costituita da una cabina con relativi accessori, basamenti e recinzioni;
- 2) di precisare che l'area interessata è identificata al N.C.T. al foglio n. 98 mappale 1391/10, per una superficie di circa 25 m²;
- 3) di precisare, altresì, che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata e che la spesa di registrazione, pari ad euro 200,00, è a carico dell'Agenzia;
- 4) di impegnare l'importo di cui al punto precedente sul pertinente capitolo 14551 recante "Imposta di registro e di bollo del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, secondo lo schema che segue:

102

MISSIONE	01
DESCRIZIONE MISSIONE	SERVIZI ISTITUZIONALI GENERALI E DI GESTIONE
PROGRAMMA - 03	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
CAPITOLO	14551
DESCRIZIONE	IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO
PIANO DEI CONTI V° LIVELLO	U.1.02.01.02.001
DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO
IMPORTO (O.F.C.)	Euro 200,00

- 5) di demandare alla Struttura proponente l'adozione dell'atto di liquidazione della spesa di cui al punto precedente nonché gli adempimenti connessi alla registrazione del contratto di comodato;
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura del Dipartimento Affari Amministrativi e personale, alla Struttura proponente e all'Ufficio tecnico per gli adempimenti conseguenti.

Ing. Angelo Robotto

Comodato d'uso di porzione di terreno, fra l'Azienda Sanitaria Locale di Novara e l'Arpa Piemonte, per il mantenimento di n. 1 stazione fissa di monitoraggio della qualità dell'aria nella provincia di Novara

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale di Novara (ASL di Novara) (C.F. 01522670031) legalmente rappresentata dal Direttore della S.C. Tecnic Patrimoniale dell'ASL NO Arch. Silvano Bonelli, nato a Paruzzaro il 14/07/1963 e domiciliato ai fini del presente atto in Viale Roma 7, Novara (giusti i poteri allo stesso conferiti dall'Atto aziendale e dalla Deliberazione n. 304 in data 09/08/2016);

E

L'Agenzia Regionale per la Protezione ambientale del Piemonte (Arpa Piemonte) (P.IVA e C.F. 07176380017), legalmente rappresentata dal Direttore Generale ing. Angelo Robotto nato ad Alessandria il 19/07/1965, e domiciliato ai fini del presente atto, presso la suddetta Agenzia in Via Pio VII n. 9 - 10135 Torino.

PREMESSO CHE

il D.Lgs. 13 agosto 2010 n. 155 recepisce la direttiva 2008/50/CE e sostituisce le disposizioni di attuazione della direttiva 2004/107/CE, istituendo un quadro normativo unitario in materia di valutazione e di gestione della qualità dell'aria;

ai sensi dell'art 8 comma 5 della legge regionale 4 aprile 2000 n. 43 l'Arpa Piemonte gestisce il Sistema Regionale di Rilevamento della Qualità dell'Aria, in maniera coordinata, al fine di fornire l'informazione necessaria per la valutazione dello stato della qualità dell'aria e per lo svolgimento delle diverse funzioni che competono ai diversi enti; inoltre ai sensi del comma 6 del medesimo articolo 8, presso i Dipartimenti territoriali dell'Arpa Piemonte devono essere attivati i Centri Operativi Provinciali ai quali aderiscono le stazioni di misura collocate sul territorio provinciale;

la rete di rilevamento dell'inquinamento atmosferico costituisce uno degli strumenti essenziali per il conseguimento degli obiettivi che Arpa Piemonte intende perseguire in campo ambientale, in quanto i dati rilevati assumono grande importanza per la conoscenza ambientale e sono indispensabili per attivare i processi decisionali per la prevenzione e per la tutela della salute pubblica e dell'ambiente;

all'interno dell'immobile sito in Viale Roma n. 7, l'ASL di Novara, proprietaria dell'immobile, a seguito di apposita richiesta dell'Agenzia (nota prot. Arpa n. 93094 del 26/10/2018), si è resa disponibile a concedere all'Arpa Piemonte a titolo di comodato una porzione di terreno su cui installare una stazione fissa di monitoraggio di inquinanti atmosferici, costituita da una cabina con relativi accessori, basamenti e recinzioni (nota prot. ASL n. 54583/17 del 07/11/2017);

l'area interessata è identificata al N.C.T. al foglio n. 98 mappale 1391/10, per una superficie di circa 25 m²;

Tutto ciò premesso,

WU

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. l'ASL di Novara (nel seguito "Comodante"), concede in comodato ad Arpa Piemonte (nel seguito "Comodatario"), che accetta a tale titolo, una porzione di terreno di superficie di circa 25 m² sito nel Comune di Novara in Viale Roma, 7 ed individuato catastalmente al foglio 98, mappale 1391/10 del medesimo Comune; su tale porzione di terreno, come indicativamente evidenziato nella planimetria allegata che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, Arpa Piemonte provvederà a posizionare una stazione di monitoraggio di inquinanti atmosferici costituita da una cabina con relativi accessori, basamenti e recinzioni.
2. Il Comodante autorizza il Comodatario ad installare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di monitoraggio sulla quota di terreno ceduto in comodato, assumendone il Comodatario l'uso esclusivo.
3. L'accesso alla stazione fissa di monitoraggio ha luogo da Viale Roma, 7.
4. Il Comodante dichiara e riconosce che tutte le apparecchiature, come pure gli accessori installati nella stazione di monitoraggio, sono e resteranno sempre di piena ed esclusiva proprietà del Comodatario il quale potrà procedere in sostituzioni, aggiunte e modifiche in qualunque momento.
5. Il Comodante si impegna a comunicare ad eventuali acquirenti, locatari, aventi causa del suolo ecc. l'esistenza del presente contratto.
6. Il Comodante prende atto che la permanenza della stazione fissa di monitoraggio su suolo costituisce condizione necessaria ed imprescindibile per lo svolgimento di un pubblico servizio.
7. Le Parti convengono che il presente comodato avrà durata di anni 9 rinnovabili. Alla Scadenza, il Comodatario, suoi eventuali successori o aventi causa, potrà richiederne espressamente il rinnovo qualora dovesse sussistere la necessità di mantenere in esercizio le apparecchiature installate nella stazione fissa di monitoraggio. Il Comodante avrà comunque sempre la facoltà di richiedere lo spostamento della stazione fissa di monitoraggio (previo reperimento di altro idoneo suolo nelle vicinanze) con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni da comunicarsi a mezzo Posta Elettronica Certificata, qualora sopravvengano superiori esigenze di interesse pubblico, congruamente motivate, ed avendo cura di contenere il più possibile il disagio arrecato al Comodatario.
8. Il Comodatario potrà recedere dal contratto e restituire il bene in qualsiasi momento con un preavviso di 60 (sessanta) giorni da comunicarsi a mezzo Posta Elettronica Certificata.
9. Il Comodatario si impegna a conservare e custodire il bene con la diligenza dovuta e a restituire la porzione del terreno libero di ogni ingombro senza nulla avere a pretendere per i lavori a tal fine da eseguire.
10. Sono a carico del Comodatario le spese di ordinaria manutenzione (a titolo esemplificativo: manutenzione del percorso pedonale di accesso alla stazione di monitoraggio, manutenzione dell'area esterna prossima alla recinzione della stazione di monitoraggio, ecc.), le spese sostenute per l'uso convenuto, il godimento e la custodia del bene.
11. Il Comodatario esonera il Comodante da qualsiasi responsabilità e danni che derivassero da terzi nello svolgimento delle attività di cui all'art. 9) del presente contratto nonché dallo svolgimento delle ordinarie attività istituzionali di monitoraggio.

Q

96 19.10.18

kur

- 12. Il Comodatario non potrà locare il suolo ovvero concederlo in uso e godimento a terzi.
- 13. Le spese di registrazione del presente contratto e tutte quelle accessorie fanno capo al Comodatario che provvederà allo svolgimento delle relative pratiche.
- 14. Per quanto non contemplato nel presente contratto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.
- 15. La risoluzione di qualsiasi controversia è di competenza esclusiva del Foro di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale
Dott. Silvano Bonelli

Il Direttore Generale di Arpa Piemonte
Dott. Angelo Robotto

Q

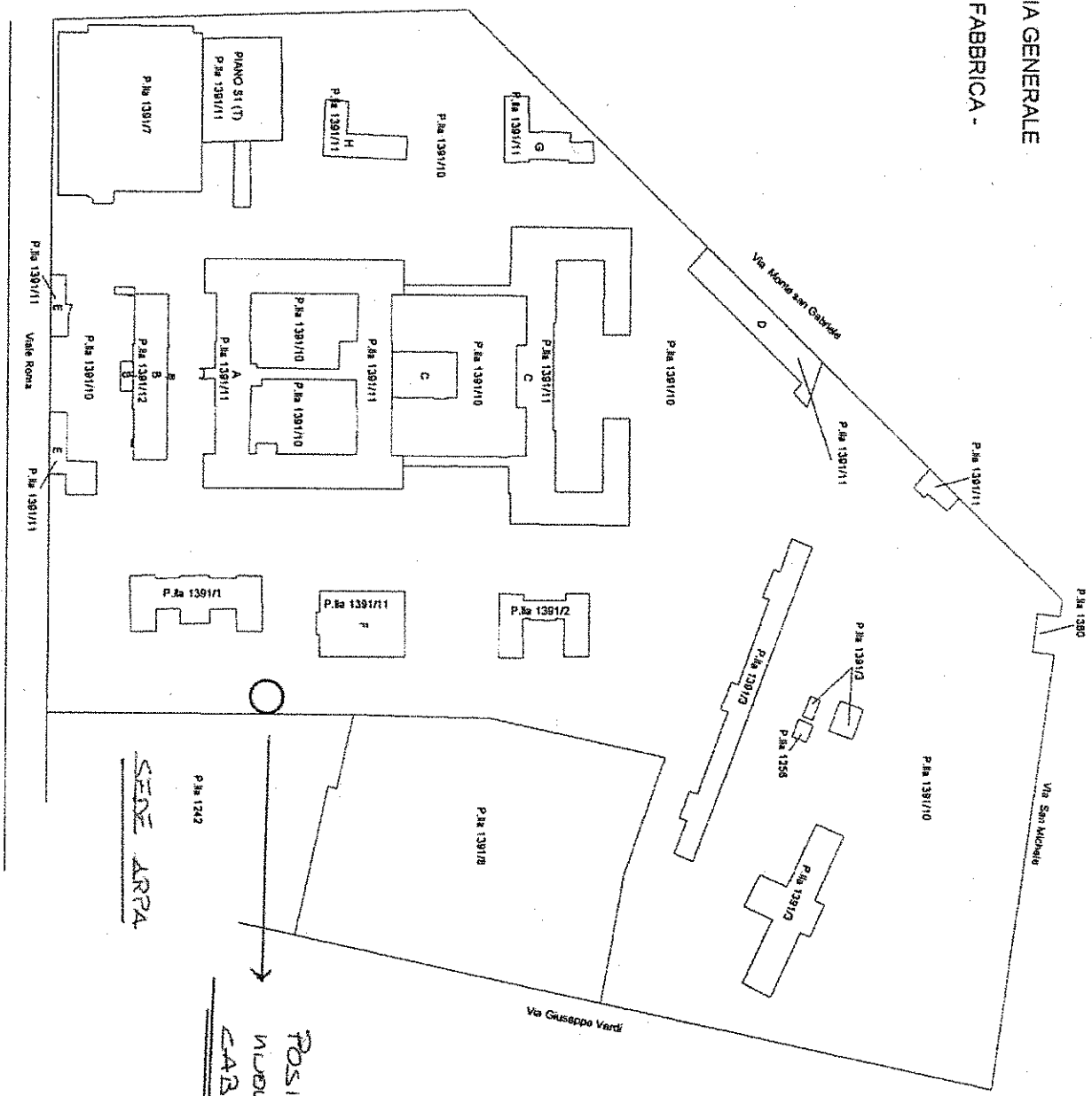
9/6 19.10.10 8

MU

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di NOVARA

ELABORATO PIANIMETRICO	Completato da: FICORZI IVANO	Iscritto all'Albo: GEOMETRI	Prov. NOVARA	N. 02185
Comune di NOVARA	Sezione:	Foglio: 98	Particellari: 1391	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subaltriati			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 1500

PLANIMETRIA GENERALE
- CORPI DI FABBRICA -



POSIZIONE INDICATIVA
 NUOVA UBICAZIONE
 CABINA SRROA

